

# Gebäudeversicherung für Gewerbliche Hausverwaltungen

## Die wichtigsten Leistungen Kompakt und Optimal auf einen Blick



Thema	Hausverwalter Kompakt	Hausverwalter Optimal
KlimaKasko (StH, EM)	unbegrenzt, wenn Sturm/Hagel und weitere Elementarschäden versichert sind	unbegrenzt, wenn Sturm/Hagel und weitere Elementarschäden versichert sind
Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt
weitere Elementarschäden (z.B. Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks)	gegen Zuschlag versicherbar, bis zur Höhe der VSU gesamt	gegen Zuschlag versicherbar, bis zur Höhe der VSU gesamt
Implosion (F)	unbegrenzt	unbegrenzt
Schäden durch Wasseraustritt aus Aquarien (LW)	unbegrenzt	unbegrenzt
Schäden durch Wasseraustritt aus Wasserbetten (LW)	unbegrenzt	unbegrenzt
wertsteigernde bauliche Maßnahmen (soweit das Gebäude noch bewohnt ist)	Versicherungsschutz ab sofort, Berechnung ab Beginn der nächsten Versicherungsperiode	Versicherungsschutz ab sofort, Berechnung ab Beginn der nächsten Versicherungsperiode
Datenrettungskosten	bis 500 € <b>Neu</b>	bis 500 € <b>Neu</b>
Ableitungsrohre im Fundament des versicherten Gebäudes (LW)	unbegrenzt	unbegrenzt
Beitragsfreie Feuerröhbauversicherung (F)	bis 24 Monate	bis 24 Monate
Vom Mieter oder Wohnungseigentümer ins Gebäude eingebrachte Sachen	unbegrenzt	unbegrenzt
Schläuche von Gemeinschaftswaschmaschinen und Spülmaschinen	unbegrenzt	unbegrenzt
Klimaanlage und Außenverkleidung	unbegrenzt	unbegrenzt
Unwetterwarnsystem „Wind & Wetter“	nicht enthalten	enthalten
<b>Grundstück-Paket</b>		
Grundstücksbestandteile wie Einfriedungen, Carports, Hundehütten und Mülltonnenhäuschen	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt
Gartenhäuser/Geräteschuppen	bis 25 000 €	bis 25 000 €
Gewächshäuser	bis 25 000 €	bis 25 000 €
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück, die nicht versicherte Gebäude versorgen (LW)	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks (LW)	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt
Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks (LW)	bis 3 000 €	bis 25 000 €
Bruch- und Frostschäden an Zisternen (LW)	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt
Dekontamination von Erdreich	bis zur Höhe der VSU gesamt	bis zur Höhe der VSU gesamt

versichert   nicht versichert   gegen Zuschlag versicherbar

Bei Hausverwalter Kompakt/Optimal ist keine Paketabwahl möglich.

Die Wohngebäudeversicherung Kompakt und Optimal ist nur für Gebäude mit einer max. gewerblichen Nutzung bis 49 % möglich.

(F) Sofern die versicherte Gefahr Feuer vereinbart ist

(LW) Sofern die versicherte Gefahr Leitungswasser vereinbart ist

(St/H) Sofern die versicherte Gefahr Sturm/Hagel vereinbart ist

Ohne Gefahrenbezug (z.B. KFZ-Anprall): Leistung ist gefahrenunabhängig vereinbart

Thema	Hausverwalter Kompakt	Hausverwalter Optimal
<b>Service-Paket</b>		
Aufräum-/Abbruchkosten sowie Bewegungs- und Schutzkosten	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwert	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und externe Lagerkosten	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt, max. 24 Monate	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt, max. 24 Monate
Hotelkosten	☼ bis 100 €/Tag, max. 100 Tage, max. 3 Wohneinheiten	☼ bis 100 €/Tag, max. 100 Tage, max. 3 Wohneinheiten
Reiserückholkosten	☼ bis 5 000 €	☼ bis 5 000 €
Mietausfall privat	☼ bis 24 Monate	☼ bis 24 Monate
Mietausfall gewerblich	☼ max. 24 Monate (bis 49 % gewerbliche Nutzung)	☼ max. 24 Monate (bis 49 % gewerbliche Nutzung)
Vermögensschaden durch Wasserverlust (LW)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Sachverständigenkosten	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt, 10 % SB	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt, 10 % SB
<b>Gebäude-Paket</b>		
Photovoltaikanlagen (bis 10 KW peak) und Solarheizanlagen auf dem Versicherungsgrundstück	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Fußboden- und Deckenheizung sowie Schwimmbecken im Gebäude	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Gebäudebeschädigung durch Dritte bei Einbruchdiebstahl	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt
Mutwillige Beschädigung/Graffiti	☼ bis 25 000 €, 10 % SB, mind. 1 000 €	☼ bis 25 000 €, 10 % SB, mind. 1 000 €
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen	☼ nicht versichert	☼ bis 5 000 € <b>Neu</b>
Gasleitungen (LW)	☼ nicht versichert	☼ unbegrenzt
Bruchschäden an Armaturen sowie deren Austausch infolge Rohrbruch (LW)	☼ bis 2 500 €	☼ bis 2 500 €
Armaturaustausch infolge Rohrbruch	☼ nicht versichert	☼ bis 2 500 €
Rohrverstopfung infolge LW-Schaden (LW)	☼ bis 2 500 €	☼ bis 2 500 €
KFZ-Anprall	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (LW)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Laden- und Schaufensterscheiben	☼ nicht versichert	☼ bis 2 500 €
Schutz bei Verpuffungsschäden (F)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Nutzwärmeschäden (F)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Absturz unbemannter Flugkörper, z.B. Feuerwerksraketen (F)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
<b>Umwelt-Paket</b>		
Trocknungskosten nach Starkregen	☼ gegen Zuschlag versicherbar	☼ bis 1 200 €
Überspannung durch Blitz (F)	☼ unbegrenzt	☼ unbegrenzt
Aufräumungskosten für feuer- oder sturmbeschädigte Bäume (F, St/H)	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ unbegrenzt
Wiederaufforsten von Bäumen (F, St/H)	☼ bis 2 500 €	☼ bis 2 500 €
Wiederherstellung der Gartenbepflanzung (F, St/H)	☼ bis 2 500 €	☼ bis 2 500 €
<b>VGB Deckungserweiterungen</b>		
Regiekosten	☼ mitversichert, sofern mindestens 2 Gewerke tätig sind bei Schäden 1 000-2 500 € Entschädigung 100 € bei Schäden über 2 500 € Entschädigung 5 % der Schadenbeseitigungskosten, max. 2 500 €	☼ mitversichert, sofern mindestens 2 Gewerke tätig sind bei Schäden 1 000-2 500 € Entschädigung 100 € bei Schäden über 2 500 € Entschädigung 5 % der Schadenbeseitigungskosten, max. 2 500 €
Rauch	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt
Überschallknall	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt	☼ bis zur Höhe der VSU gesamt
Mehrkosten infolge Technologiefortschritt	☼ nicht versichert	☼ unbegrenzt
Vermögensschaden durch Medienverlust nach Rohrbruch	☼ nicht versichert	☼ unbegrenzt
Weitere Wasserschäden	☼ nicht versichert	☼ bis 2 500 €
Sengschäden	☼ nicht versichert	☼ bis 25 000 €
Vom Gebäude-/Wohnungseigentümer eingebrachte Einbaumöbel/-Küchen	☼ nicht versichert	☼ bis 5 000 €

☼ versichert ☼ nicht versichert ☼ gegen Zuschlag versicherbar

Bei Hausverwalter Kompakt/Optimal ist keine Paketabwahl möglich.

Die Wohngebäudeversicherung Kompakt und Optimal ist nur für Gebäude mit einer max. gewerblichen Nutzung bis 49 % möglich.

(F) Sofern die versicherte Gefahr Feuer vereinbart ist

(LW) Sofern die versicherte Gefahr Leitungswasser vereinbart ist

(St/H) Sofern die versicherte Gefahr Sturm/Hagel vereinbart ist

Ohne Gefahrenbezug (z.B. KFZ-Anprall); Leistung ist gefahrenunabhängig vereinbart